

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

**REPUBLIKA HRVATSKATRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod**

Posl. broj St-892/2016

**Stečajni dužnik:
BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju
Slavonski Brod, Ivana pl. Zajca 21MB: 01127632
OIB 43254613447**

Stečajna upraviteljica
Lidija Šimunović
Ivana Gundulića 30
31000 Osijek
OIB: 04385409044

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD lipnja 2023. DO SAZIVANJA SKUPŠTINE

1.1. Uvodne napomene

Posljednja skupština vjerovnika održana je 13.3.2023. Zbog štrajka te zbog službene spriječenosti stečajne upraviteljice nije održana prethodno sazvana skupština vjerovnika te stečajna upraviteljica uz ovo predmetno izvješće podnosi i ranije predano izvješće iz lipnja 2023.

Stečajna upraviteljica dostavlja ovo (novo) izvješće za razdoblje od lipnja 2023. godine do neposrednog održavanja skupštine vjerovnika. Odnosno do 26. rujna 2023.

Stečajna upraviteljica napominje da je ovo izvješće nadopuna ranije predanog izvješća i predlaže da skupština vjerovnika usvoji oba izvješća odnosno izvješće iz lipnja 2023. i ovo izvješće iz rujna 2023.

1.2. Poduzete radnje od lipnja 2023. (predaje zadnjeg izvješća) do sazivanja skupštine

1. Predmet u vezi nekretnina upisanih u zk 360 k.o. Sulkovci

Predmetna nekretnina više nije u stečajnoj masi i nakon unovčenja suvlasničkog dijela od 4/9 u iznosu od 1.000 EURA i u zemljišnim knjigama je gosp. Sehlik upisan kao vlasnik predmetne nekretnine u cijelosti.

Prilozi: zk izvadak Stehlik

2. Predmet Korov

U pogledu izdavanja brisovnog očitovanja na nekretnini upisanoj u zk. ul. 12471 (E37) k.o. Slavonski Brod u korist Zdenka Korova, stečajna upraviteljica je imala probleme prilikom pronalaska gosp. Korova. Međutim, ipak je uspjela stupiti u kontakt s gosp. Korovom i dogovoreno je da će se u lipnju 2023. naći kod javnog bilježnika u Sl. Brodu kako bi se ovjerilo brisovno očitovanje i kako bi gosp. Korov naložio brisanje vlasništva stečajnog dužnika (fiducijarnog) na predmetnoj nekretnini.

Slijedom navedenog očekuje se da će zk izvadak u pogledu predmetne nekretnine uskoro i formalnopravno urediti i da ista nekretnina neće više biti dio stečajne mase.

3. Predmet Gelenčir

Potrebno je ishoditi odluku skupštine vjerovnika u odnosu na ranije predstavljen i dostavljen prijedlog prema izvješću iz lipnja 2023. Naime, u odnosu na ranije izvješće potrebno je donijeti odluku u povodu odluke Trgovačkog suda u Osijeku P-5/2023 prijedlog i tužba gosp. Gelenčir su odbačeni i odbijeni te je nakon toga gosp. Gelenčir po punomoćnici na predmetnu odluku uložio žalbu 18. svibnja 2023.

U međuvremenu stečajna upraviteljica zaprimila je ponudu od gosp. Gelenčira da se radi mirnog razrješenja postupka prihvati njegova ponuda za otkup prava vlasništva predmetne nekretnine u iznosu od 2000 EURA u kojoj gospodin Gelenčir živi sa svojom bolesnom suprugom. Gospodin Gelenčir je uz navedenu ponudu dostavio i medicinsku dokumentaciju iz koje je razvidno da se on i njegova supruga bore s teškim dijagnozama, fotografije predmetne nekretnine, te je istaknuo da je i on sam bolestan i da je ratni vojni invalid.

4. Predmet Đido

Trgovački sud u Osijeku, SS u Sl. Brodu broj P-286/2022 je dana 27.02.2023. godine donio presudu kojom je u cijelosti prihvatio tužbeni zahtjev tužitelja Đide, odnosno utvrdio da u stečajnu masu tuženika BROD NA SAVI kreditna unija u stečaju, OIB 43254613447, Slavonski Brod, Ivana pl. Zajca 21, ne ulaze nekretnine upisane u zk. ulošku 2427 k.o. Brodski Varoš, označene kao k.č.br. 507/2

POŽEŠKA ULICA, VOĆNJAK, površine 989 m² i k.č.br. 507/4 POŽEŠKA ULICA, VRT, površine 784 m², ukupno 1773 m² te da je tužitelj vlasnik nekretnina. Također, sud je presudom naložio tuženiku da tužitelju naknadi trošak vođenja ovog postupka u iznosu od 692,29 eur/5.216,06 kn, u roku od 15 (petnaest) dana.

Stečajna upraviteljica smatra da je sud takvim postupanjem počinio bitne povrede odredaba parničnog postupka te pogrešno primijenio materijalno pravo, slijedom čega je činjenično stanje ostalo nepotpunoutvrđeno, stoga će pravodobno uložiti žalbu 15. ožujka 2023. na predmetnu odluku.

Do dana sastavljanja predmetnog izvješća nije donesena odluka po žalbi stečajne upraviteljice.

5. Predmet Jakobović

Nema promjena u navedenom predmetu te stečajna upraviteljica ostaje kod svog stava iz ranijeg izvješća. U navedenom predmetu je poslana i požurnica dana 09.02.2023. radi donošenja odluke i u svibnju 2023. obavljen je uvid u spis na sudu međutim do dana sastavljanja ovoga izvješća nije donesena odluka.

6. Odlučiti o ponudi Štivice d.o.o. za sklapanje Dodataka Ugovorima o ustupu

U odnosu na ranije izvješće, a budući da u međuvremenu nije donesena odluka o istome potrebno je odlučiti, a sve nastavno na prethodnu odluku skupštine vjerovnika o prihvatanju ponude Štivice d.o.o. za sklapanje aneksa Ugovora o ustupu prava potraživanja u svibnju 2023. stečajna upraviteljica je zaprimila tri nova prijedloga aneksa Ugovora o ustupu potraživanja i uz predmetne ankese zaprimila je i navode Štivice da je za iste u stečajnu masu voljna odmah po potpisivanju ugovora uplatiti sljedeće iznose u stečajnu masu:

- Alma Lasisch Kovačević (v.p.s. 8.051,45 kn/1.068,61 EUR) - 10,69 EUR
- Miro Jurakić (v.p.s. 28.314,87 kn/3.734,14 EUR) - 37,34 EUR
- Ranko Vujčić (v.p.s.4.471,10 kn/593,42 EUR) - 5,93 EUR

Štivica d.o.o. posebno napominje da se radi o vrlo starim predmetima te je naplata vrlo vrlo neizvjesna. Ovršenici prema njihovim saznanjima nemaju vrijednije imovine i prezaduženi su u Fini.

6. Predmet Rakitić

Stečajna upraviteljica ostaje kod navoda iz izvješća iz lipnja 2023. te napominje da je u međuvremenu zaprimila nepovoljnu odluku u predmetu Rakitić (a koji predmet je prema Ugovoru o ustupu prenesen na Štivicu d.o.o.) prema kojoj se tereti stečajna masa u iznosu od 1.328,89 eur. Riječ je o predmetu broj P-241/2022 tužitelja Stjepana Rakitića protiv tuženika Brod na Savi kreditna unija u stečaju Visoki trgovački sud je Presudom broj:PŽ-1422/2023-2 od 12.travnja 2023.god. odbio žalbu tuženika i potvrdio prvostupanjsku Presudu Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu broj:P-241/2022-26 od 02.ožujka 2023.god. Slijedom narečenoga ispunjeni su uvjeti za isplatu naknade troškova postupka stranci, gđinu Rakitić u iznosu od 1.328,89 eur. U dopisu upućenom stečajnoj upraviteljici punomoćnica gosp. Rakitića je zamolila izvršiti isplatu predmetnih dosuđenih troškova u što kraćem roku a najkasnije u roku od 8 dana.

Nakon zaprimanja navedene odluke i dopisa punomoćnika gosp. Rakitića, stečajna upraviteljica je uputila službeni dopis Štivici d.o.o. s nalogom da se isti iznos podmiri. Do dana sastavljanja ovoga izvješća Štivica d.o.o. nije uplatila predmetni iznos gosp. Rakitiću, ali je u komunikaciji sa predstavnicima iz Štivice d.o.o. stečajnoj upraviteljici rečeno da su u postupku dogovora oko predmetnog opterećenja stečajne mase s gosp. Rakitićem i da će stečajnu upraviteljicu obavijestiti o postignutom ishodu.

Do dana sastavljanja izvješća nije zaprimljena nikakva obavijest o postignutom dogovoru niti je pokrenuta ovrha po računima stečajnog dužnika.

7. Isplate s računa

Stečajna upraviteljica je odobravalala isplate s računa u korist Štivice d.o.o. prema Aneksu Ugovora o prijenosu i otkupu potraživanja sa Štivicom d.o.o. te plaćala tekuće sudske i bankarske troškove po računu stečajnog dužnika.

U nastavku je pregled prometa po računu:

Pregled prometa po transakcijskom računu						
PROMET RAČUNA: HR7524850031100296128						
Vlasnik: BROD NA SAVI KREDITNA UNIJA U STEČAJU						
Valuta: EUR						
Datum knjiženja	Datum valute	Svrha	Nalogodavatelj / primatelj	Uplata	Isplata	Saldo
03.07.2023	03.07.2023	RJ,OVR-3616/11-PON SKEN,NN,SLAVONSKI BROD	S RAKITIĆ B.KAŠIĆA 1 35224 SIKIREVCI HR0723900013208295503	60,40 €	- €	220,79 €
11.07.2023	11.07.2023	RJ,OVR-3616/11-PON SKEN,NN,SLAVONSKI BROD	STJEPAN RAKITIĆ HR1523600003238394764	35,12 €	- €	255,91 €
18.07.2023	18.07.2023	PLAĆANJE PO FAKTURI 08-2023 - RAČUN BROJ:05-28261/2023(R1)	CROATIA BANKA 2485003-1000009027	- €	8,17 €	247,74 €
31.07.2023	31.07.2023	Pasivna kamata	CROATIA BANKA	0,01 €	- €	247,75 €
01.08.2023	01.08.2023	RJ,OVR-3616/11-PON SKEN,NN,SLAVONSKI BROD	S RAKITIĆ B.KAŠIĆA 1 35224 SIKIREVCI HR0723900013208295503	60,40 €	- €	308,15 €
11.08.2023	11.08.2023	RJ,OVR-3616/11-PON SKEN,NN,SLAVONSKI BROD	STJEPAN RAKITIĆ HR1523600003238394764	35,12 €	- €	343,27 €
17.08.2023	17.08.2023	PLAĆANJE PO FAKTURI 09-2023 - RAČUN BROJ:05-30884/2023(R1)	CROATIA BANKA 2485003-1000009027	- €	8,38 €	334,89 €
31.08.2023	31.08.2023	Pasivna kamata	CROATIA BANKA	0,01 €	- €	334,90 €
01.09.2023	01.09.2023	RJ,OVR-3616/11-PON SKEN,NN,SLAVONSKI BROD	S RAKITIĆ B.KAŠIĆA 1 35224 SIKIREVCI HR0723900013208295503	70,52 €	- €	405,42 €
		Ukupno		261,58 €	16,55 €	405,42 €

Prilozi: promet po žiro računu, izvod cro bar

II. Postupci koji se vode s posebnim osvrtnom na one u kojima se predlaže izdavanje brisovnih očitovanja i koji se tiču neunovčene stečajne mase

Kao i kod ranijeg izvješća, potrebno je hitno donijeti odluku o načinu i uvjetima unovčenja imovine – nekretnina stečajnogdužnika upisanih u -zk. ul. 404 k.o. Nova Gradiška (Gelenčir) i odlučiti o ponudi gosp. Gelenčira za otkud suvlasničkog dijela stečajnog dužnika na predmetnoj nekretnini. U suprotnom treba odlučiti hoće li se ulagati žalba i o mogućim daljnjim radnjama ovrhe ako bi predmetna nekretnina ostala u stečajnoj masi.

Kao i u odnosu na prethodno izvješće, potrebno je dati uputu stečajnoj upraviteljici o tome kako postupati u postupcima koji se vode u pogledu utvrđenja stečajne mase. Postupci dugo traju, a troškovi gomilaju i to u pogledu sljedećih nekretnina upisanih u:

- zk. ul. 2427 k.o. Brodski Varoš (Đido),
- zk. ul. 404 k.o. Nova Gradiška (Gelenčir)- pod uvjetom da se ne prihvati ponuda gosp. Gelenčira,
- zk. ul. 10837 k.o. Slavonski Brod (Jakobović).

Stanje na računu na današnji dan je 405,42 EUR, od čega iznos od 353,51 EUR pripada Štivicu s osnove Ugovora o ustupu.

Stečajni dužnik je u nepravomoćnim presudama u obvezi isplatiti iznose od nekoliko tisuća eura. U tom smislu vidjeti osobito dio izvješća koji se tiče predmeta Đido i Rakitić.

Uz navedeno u pogledu postupaka koji se vode jer su sukladno Ugovoru o ustupu preneseni na Štivicu d.o.o. u nastavku se daje očitovanje punomoćnika Štvice o istima:

„U pogledu predmeta u kojima zastupam stečajnog dužnika nije se ništa događalo, osim:

- u predmetu TSOS SSSB broj P-241/2022 (tužitelj: Stjepan Rakitić - tuženik: stečajni dužnik, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom) zaprimljena je presuda VTSRH broj 53 Pž-1422/2023-2 od 12.04. 2023. godine kojom je odbijena žalba stečajnog dužnika i potvrđena, za stečajnog dužnika, nepovoljna prvostupanjska presuda. Drugostupanjski je sud ovom presudom, kako sam i ranije naveo, odstupio od svog pravnog shvaćanja izraženog u istom predmetu u svom rješenju broj Pž-1292/2022-3 od 23.08. 2022. godine donijetom povodom naše žalbe na prvu prvostupanjsku presudu, a koje shvaćanje je bilo misao vodilja i temelj strategije vođenja ovoga postupka koji se, između ostalog, poklapao s našim shvaćanjima iznesenima tijekom postupka i trebao je rezultirati za stečajnog dužnika povoljnim ishodom.

- u predmetu OSSB SSNG broj Ovr-856/2015 (ovrhovoditelj: stečajni dužnik - ovršenik: Danica Žalac i dr., radi ovrhe) koji predstavlja izlučno pravo zaprimljeno je rješenje broj 13 Ovr-856/2015-41 od 28.08. 2023. godine kojim je postupak prekidut uslijed smrti jednog od ovršenika te je istim rješenjem otkazano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine koje je u naznačenoj pravnoj stvari bilo zakazano za dan 22.11. 2023. godine u 9,15 sati.“

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pokretnine

Unovčeni iznos na ime pokretnina od 3.000 kn koji je činio imovinu stečajne mase potrošen u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i nema drugih neunovčenih pokretnina.

Nekretnine

Od zadnjeg izvješća stečajne upraviteljice nije bilo novih unovčenja nekretnina.

Za neke nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika još se vode postupci, a za neke iako glase na stečajnog dužnika treba izdati brisovno očitovanje. Sve nekretnine upisane su u zemljišnim knjigama kao vlasništvo stečajnog dužnika i to upisanim u zk. ul.:

1. **2427 k.o. Brodski Varoš** (i dalje se vodi postupak s protustrankom Đido),
2. **10837 k.o. Slavonski Brod** (i dalje se vodi ovršni postupak s protustrankom Jakobović, poslan podnesak i požurnica, obavljen uvid u spis),
3. **404 k.o. Nova Gradiška** (i dalje se vodi postupak s protustrankom Gelenčir-ako se prihvati ponuda gosp. Gelenčir unovčila bi se predmetna nekretnina i brisalo bi se iz stečajne mase),
4. **12471 (E-37) k.o. Slavonski Brod** (stečajna upraviteljica na temelju odluke skupštine izdala brisovno očitovanje i uručila ga gospodinu Korovu čeka se pokretanje postuka od strane gosp.

Korova radi brisanja stečajnog dužnika s predmetne nekretnine jer stečajna upraviteljica nije legitimirana sama pokrenuti predmetni postupak).

Dakle, potencijalna neunovčena imovina su nekretnine o kojima se spori odnosno nekretnine od 1.- 3., a pod 4. de facto nekretnina više nije u stečajnoj masi. Trajanje predmeta od 1.-3-, kao i ishod tih postupaka je neizvjestan. Za sve preostale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika postoje zapreke unovčenja jer se vode postupcima nad njima.

U postupku nema razlučnih vjerovnika.

Izlučni vjerovnik je prema zatečenom stanju spisa i postupanjima Štivica d.o.o.

Nije bilo zaposlenih u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka.

Namirenje vjerovnika

Red · br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine
1.	KOVAČEV IĆ DUBRAVK A	5595794852 0	Slavonski Brod, Mate Topalovića11	6.872,64
2.	FLIGI Ć ŽELJK A	7030416941 3	Slavonski Brod, VatroslavaJagića 23	7.300,00
3.	RH, MF, Porezna upravaSlavonski Brod	1868313648 7	Zagreb, Katančičeva 5/A	414.604,78
	Ukupno I. viši isplatnired			428.777,42

I. viši isplatni red

Red · br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Izno s
1.	IVAN JAKOBOV IĆ	0706716236 5	Donja Brebrina, Donja Brebrina36	543.364,10

2.	HRVATS KEVODE	2892138300 1	Zagreb, Ulica grada Vukovara220	5.398,21
----	------------------	-----------------	------------------------------------	----------

Red br.	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / Sjedište vjerovnika	Izno s
3.	ANTE JURKOV IĆ	2362738208 7	Rogoznica, Nova 53	270.565,06
4.	GRAD SLAVONSKI BROD	5800787204 9	Slavonski Brod, Vukovarska 1	31.344,73
5.	RH MINISTARSTVO PRAVOSUĐA zastupano po ŽDO u Slavonskom Brodu	2663529333 9	Zagreb, Ulica grada Vukovara 49	16.250,00
6.	RH, MF, POREZNA UPRAVA	1868313648 7	Zagreb, Katančičeva 5/A	268.368,29
7.	ODVJETNICA ŽELJKABRANDT	9899338753 3	Slavonski Brod, P. Krešimira IVbr. 9	55.234,78
	Ukupno II. viši isplatnired			1.190.525,17

Do sada nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika u stečajnom postupku.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po održanoj skupštini vjerovnika, stečajna upraviteljica će sukladno zaključcima i uputi skupštine vjerovnika poduzeti radnje sve potrebne radnje radi unovčenja nekretnina o kojima se vode postupci te ostale potrebne radnje prema nalogu suda i odlukama Skupštine vjerovnika.

U Osijeku, 7. rujna 2023.

Stečajna upraviteljica Lidiya Šimunović